

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ахунская 9А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО "Единая управляющая компания"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Ахунская, 9А**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				91 678,52
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	1,06	959,74
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	1,06	959,74
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	4,91	13 290,91
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	4,91	13 290,91
Ремонт бетонной отмостки	м³	15182,00	0,57	8 653,74
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м²	976,00	3,65	3 562,40
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м²	470,00	6,86	3 224,20
Ремонт дверных полотен	шт	2813,00	1,00	2 813,00
Смена замков (навесных)	шт	500,00	4,00	2 000,00
Смена проушин	шт	709,00	4,00	2 836,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1226,00	4,00	4 904,00
Укрепление дверного блока	коробка	957,00	1,00	957,00
Дезинсекция	м²	5,70	1 134,80	6 468,36
Дератизация	м²	0,23	6 808,80	1 566,02
Очистка козырьков от снега	м²	77,88	50,20	3 909,58
Маляная окраска бетонных тумб	м²	576	4,00	2 304,00
Смена петель дверных	шт	678	3,00	2 034,00
Масляная окраска стен фасада	м²	413	1,96	809,48
Работа МШТС	м/ч	1350	1,00	1 350,00
Ремонт м/приемника (2ч/ч, 184,99р)	шт	1104,95	1,00	1 104,95
Установка урн	шт	3091	1,00	3 091,00
Изготовление и установка поддонов из рубероида	м²	111,4	2,00	222,80
Изготовление и установка двери выхода на кровлю(4ч/ч,735,72р)	шт	2146,72	1,00	2 146,72
Ремонт м/приемника (2ч/ч, 111,8р)	шт	1024,44	9,00	9 219,96
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				164 371,10
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				117 316,19
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	27,00	2 930,31
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	38,01	53 995,49
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	6,79	9 642,05
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 479,00	8 208,45
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	16 514,50	5 780,08
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	24,00	6 198,72
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	4,00	1 928,52
сварочные работы	ч/ч	455,50	6,00	2 733,00
сварочные работы	ч/ч	553,00	8,00	4 424,00
установка крана д 50 под приварку(работа 2 ч/ч, мат 1449,4 руб)	шт	2455,29	1,00	2 455,29
установка крана д 100 под приварку(работа 2 ч/ч, мат 4452 руб)	шт	5758,15	1,00	5 758,15
смена компенсатора д 100 (материал 68,1 руб, работа 1 ч/ч)		505,38	1,00	505,38
смена манжеты (материал 30 руб, работа 0,5 ч/ч)		248,24	1,00	248,24
замена муфты рр 32х25 комб разъемной	шт	410,08	11,00	4 510,88
установка муфт соедин д 32	шт	138,68	11,00	1 525,48
смена трубы 32 рп25 (работа 0,5 ч/ч, материал 338,44 руб)	м	587,52	2,00	1 175,04
смена труба ст 108-514,6	м	1618,00	3,00	4 854,00

смена отвода 50 - (мат 11,5р, работа 1 ч/ч)	шт	443,12	1,00	443,12
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				47 054,91
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	5430,8	4 561,87
Лестничных клеток	пл.	33,43	92	3 075,56
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	4,9111	1 977,31
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	7	4 360,44
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	4,9111	2 107,89
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	4,9111	27,99
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	4,9111	223,85
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	30	12 306,60
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	4,9111	4 509,62
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	1916,00	2	3 832,00
смена светодиодного светильника с д.движ.	шт.	2357,00	3	7 071,00
ИТОГО:				256 049,62
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,481		87 280,07
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	4911,1			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		106 728,03
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		130 183,44
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		132 481,83
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		24 693,01
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		203 000,63
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		74 255,83
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				115 984,01
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				1 130 656,46
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1 168 032,49